

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2024 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 98 по Тульского рабочего полка г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	2615,10 кв. м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2245,00 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	19,76 руб. за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	614862,31		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	58158,36		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-157576,35		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	457285,96		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				21000,00	
	Очистка подвалов подъезд 1-3				21000,00	февраль
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	кв.м.	2,70	2615,10	84729,24	ежедневно
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		111,80	41410,47	1 раз в год - май
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				4334,55	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	37	1518,48	3 раза в год апрель, август, декабрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	37	2816,07	3 раза в год апрель, август, декабрь
5.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	2615,10	3765,74	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	2615,10	55544,72	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	2245,00	106682,40	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	2615,10	24163,52	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	2615,10	141215,40	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				25000,00	
Сумма по дому					507846,05	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____ Меркулов Е.А.